

Số: 130/TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 62/2024/ST-DS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 71/QĐ-THADS(11) ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 52, có diện tích 250m² (100m² đất ở tại nông thôn, 150m² đất trồng cây lâu năm). Đất tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành DC 111887, số vào sổ cấp GCN: CS 10829/CNTT do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2021 cho bà Đỗ Thị Chiên, sinh năm 1973, CCCD số 036173005605. Địa chỉ thường trú: tổ 22 Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Ngày 31/8/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 3, chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Ngô

Văn Dương, sinh năm: 1988, CCCD số 038088023167 và vợ là bà Trần Thị Thu, sinh năm 1993, CCCD số 042193002802, cùng địa chỉ thường trú tại: khu phố Thắng Lợi, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thắng Lợi, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai).

Theo trích lục bản đồ địa chính số TL 115 - 2025 ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất số 395, tờ bản đồ số 52, có diện tích $250m^2$ (đất ở tại nông thôn $100m^2$, Đất trồng cây lâu năm $150m^2$). Đất tọa lạc tại thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Lợi, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ ngày 20 tháng 10 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc